

Rapport

**Virksomhetsvurdering
av
Studenthuset i Halden**

**Av
Fred Callisen
og
Trond Åge Langvik**

**Fredrikstad
Februar 2003
OR 03.03**

RAPPORTFORSIDE

Rapportnr: 03.03	ISBN nr: 82-7520-474-7 ISSN nr: 0803-6659	Rapporttype: Oppdragsrapport
Rapporttittel: Virksomhetsvurdering av Studenthuset i Halden		Forfatter(e): Fred Callisen Trond Åge Langvik
Prosjektnummer: 380900	Prosjektittel: Studenthuset i Halden	
Oppdragsgiver(e): Studentsamskipnaden Østfold		
Oppdragsgivers referanse: Direktør Mette Bakken		
Resymè Studentene har behov for et samlingssted utenom studiene, sosialt og selvutviklende. Dersom man ikke trives sosialt vil dette ha innvirkning på studieprestasjoner, "kulturelt mangfold" og nettverksbygging. Halden kommune bør komme ennå mer på banen når det gjelder bruken av studenthuset. Spesielt bør det være muligheter til å bruke huset ennå mer til kulturelle aktiviteter. Kulturrådet i Halden bør engasjeres sterkere i dette. Studenthuset er jo ett av Haldens største bidrag innen kultur. Våren 2003 bør brukes til å legge grunnlaget for å avklare hvordan fortsatt eierskap og drift best kan gjennomføres. Hvis Studentsamskipnaden skal ha råd til å beholde Studenthuset i en 3-4 årsperiode (= byggeperioden på Remmen) må det tilskudd til. Det eneste realistiske i den sammenheng er at høgskolen gir "fri stasjon", dvs. dekker faste driftsutgifter på bygningen/stiller lokaler gratis til rådighet på lik linje med kantinelokaler, bokhandellokaler m.m. på skolens område. Dette for å minimalisere ulempene for studentene i byggeperioden. Perioden frem til sommeren 2006 bør brukes for å vise at det er regningssvarende å drive Studenthuset. Tiden vil også kunne brukes til å utrede saken videre/behovet for alternativer. Basert på erfaringene avklares videre drift for kommende 6-årsperiode. Forutsatt lønnsomhet, kan det bli aktuelt å stifte et hel- eller deleiet eiendomsselskap. I perioden 2006 - 2012 foretas den gjenstående rehabiliteringen forutsatt at avtalene med Høgskolen Østfold, Halden kommune og andre støttespillere fortsatt står ved makt.		
Emneord: <ul style="list-style-type: none">• Studenthus• Halden• Virksomhetsvurdering• Vurdering	Tilgjengelighet: Åpen Denne side: Åpen Denne rapport: Åpen	Antall sider inkl. bilag: 18
Godkjent 26.mars 2003 Dato:		
_____ Prosjektleder (sign)	_____ Instituttleder (sign)	

Innhold

<u>RAPPORTFORSIDE</u>	2
<u>Innhold</u>	3
<u>Bakgrunn</u>	4
<u>Gjennomføring</u>	4
<u>Viktige milepæler og datoer</u>	5
<u>Finansiering av rehabilitering Studenthuset, Violgt.3, Halden</u>	5
<u>Alternative finansieringskilder</u>	6
<u>Prioritering av rehabiliteringstiltak</u>	6
<u>Inntektsskapende aktiviteter</u>	7
<u>Studentenes behov</u>	9
<u>Kommentarer fra Halden Studentsamfunn</u>	10
<u>Kommentarer fra Studnær</u>	11
<u>Kommentar fra Studentsamskipnaden i Østfold (SiØ)</u>	12
<u>Organisering</u>	13
<u>Konklusjon</u>	14
<u>Vedlegg: Studentsamfunnets spørreundersøkelse vedr. Studenthuset per 24. februar 2003.</u>	15
<u>Vedlegg: Brukssekvens Studenthuset i Halden</u>	17
<u>HØSTSEMESTER 2002</u>	17
<u>Bruk av storsalen</u>	17
<u>VÅRSEMESTER 2003</u>	18
<u>Bruk av storsalen</u>	18

Bakgrunn

Med bakgrunn i at Studenthuset i Halden siden 1996 har vist et negativt årsresultat (unntatt i år 1999) har Studentsamskipnaden i Østfold i 2002 (vårsemesteret) vurdert studenthusvirksomheten. Rapporten 1.6.2002 konkluderer med at det må investeres ca. 8 mill. kr. i bygningen for å gjøre lokalene hensiktsmessige og at eksterne aktører må bidra med midler (Høgskolen og Halden kommune).

I løpet av januar 2003 har Stiftelsen Østfoldforskning vurdert virksomheten ytterligere. Oppdraget har omfattet studentenes behov, samarbeidsformer og alternativ utnyttelse av lokalene.

Gjennomføring

Følgende kontaktpersoner er blitt intervjuet og har bidratt med informasjon som er blitt lagt til grunn for vår vurdering:

Kontaktperson	Stilling	Tlf / E-post
Mette Bakken	Direktør SiØ	92894887 mette.bakken@hiof.no
Dag L. Midtfjeld	Daglig leder studenthuset	90138145 dag.l.midtfjeld@hiof.no
Karianne Torstensen	Leder Halden Studentsamfunn	93 48 44 04 karianne.h.torstensen@hiof.no
Asmund Skåren	Økonomidirektør HiØ / Styremedlem SiØ	69215016 asmund.skaaren@hiof.no
Wiktor Tvette	Direktør HiØ	69215007 wiktor.tvete@hiof.no
Fritz Bergstrøm	Leder Halden Næringsråd, Eiendomsutvikler	93029040
Haakon Eriksen	Leder Studnær, også student	41303040 haakon.g.eriksen@hiof.no
Ole Christian Skovly	Styreleder SiØ	909 98 710 styreleder.samskipnad@hiof.no

Halden Næringsråd har i møte 30. januar 2002 oppnevnt 3 personer som skal se på samarbeidsmuligheter for studenthuset. Fritz Bergstrøm har vært vår kontaktperson. Se egen rapport fra nevnte møte.

Følgende dokumenter er blitt lagt til grunn for vår vurdering:

Rapport fra Arbeidsgruppe som har vurdert "Eierskap og drift av Studenthuset Halden", avgitt 31.05.02,

Strategisk Plan Studentsamskipnaden i Østfold 2002-2006, revidert 19.12.2002,

Handlingsplan Studentsamskipnaden i Østfold, 2003, revidert 19.12.2002,

Budsjett 2003 for Studenthuset, Violgt. 3, Halden

Samarbeidsavtale mellom Høgskolen i Østfold og Studentsamskipnaden i Østfold, ... 2002,

Notat, Dramaundervisning i Studenthuset, 16.01.03.

Viktige milepæler og datoer

1.7.2003

- I følge handlingsplan 2003 skal eierskap og drift avklares innen 1.7.2003.
- Det skal vurderes nedsatt en arbeidsgruppe som skal vurdere nye samarbeidsformer, foreta lønnsomhetsanalyser og utrede studentenes behov for studenthus. Rapport med forslag til endringer legges fram før 1.6.2003.
- Sammen med høgskolen skal det vurderes om deler av undervisningsvirksomheten kan foregå i Violgt.3 under byggeperioden på Remmen. Det forutsettes at lokalene kan pusses opp og tilrettelegges for dette formålet.
- Christian August VGS flytter ut fra Remmen

Tiden 1.7.2003 til 1.7.2006

- I følge Høgskolen i Østfold skal det nye bygget på Remmen stå ferdig sommeren 2006.
- 52 studenthybler på nedsiden av stadion (mellom Remmen og Studenthuset).
- I byggeperioden har Høgskolen behov for lokaler til:
 - Dramaundervisning (eventuelt til Violgt.3)
 - Administrasjon (eventuelt til Os allé 9, 3.etasje)
- Ca 350 av HiØs studenter bor i Halden. De resterende 1850 i Østfold for øvrig.

Tiden etter 1.7.2006

- Dramaundervisning, HiØs administrasjon og HiØ "Os Alle" har flyttet til Remmen.
- Dataingeniørutdanningen (ca 180 studenter) har flyttet fra Sarpsborg til Remmen.
- Administrasjonen for Studentsamskipnaden har flyttet til Remmen.
- Bokhandel og kantine er på Remmen.
- Ca 2200 studenter på Remmen.

Finansiering av rehabilitering Studenthuset, Violgt.3, Halden

Høgskolen i Østfold vil stille inntil kr. 600.000,- per år over 10 år til rådighet for rehabilitering av Studenthuset. Betingelsen er at øvrige aktører stiller det samme beløp til rådighet.

Halden kommune vil stille kr. 300.000,- per år over 4 år til rådighet for rehabilitering av Studenthuset.

Studnær har til oppgave å finne sponsorer fra næringslivet. Per dato vil de kunne stille med ca. kr. 100.000,- per år til rådighet for rehabilitering av Studenthuset.

Det foreligger per dato således ikke noe bindende tilsagn for å dekke in hele kostnadsoverslaget på ca. 8 mill. kr.

De foreliggende tilsagnene er betingede og har også en grad av usikkerhet bundet til politiske vedtak i Halden kommune samt næringslivets fremtidige motivasjoner for sponning.

Forutsatt at Halden kommune står fast ved sitt tilsagn i de kommende 4 år, vil en kunne tillate seg å regne med å bruke ca kr. 800.000,- til rehabilitering per år i de kommende 4 år. Det vil si i alt kr. 3.200.000,- fram til og med år 2006.

Alternative finansieringskilder

Vi er ikke blitt gjort kjent med hvorvidt Studentsamskipnaden i Østfold har undersøkt markedet for andre finansieringskilder en de som er blitt nevnt ovenfor.

Vi tillater oss derfor å foreslå at en henvender seg til for eksempel:

Østfold fylkeskommune - Regional Utviklings- og handlingsplan (RUHP),

Østfold fylkeskommune - Kulturseksjonen

Østfold fylkeskommune - Utdanningsseksjonen

Øvrige Østfoldkommuner - med begrunnelsen at 84% av Haldenstudentene har sitt bopæl der
Studenter som har studert i Halden

Barnehager

Pensjonistaktiviteter

Eventuelt overskudd fra driften av Studenthuset

OBS Listen gjør ikke krav på å være komplett og er ikke prioritert.

Dette innebærer sannsynligvis at det kan være aktuelt å etablere et prosjekt "Finansiering av Violgt.3" med en styringsgruppe.

Prioritering av rehabiliteringstiltak

Det er allerede satt i gang aktiviteter for å innhente tilbud på bygningsmessige arbeider som må utføres før Dramaundervisning kan flytte inn. Det vises til notat 16.01.03.

Dette er et godt eksempel på tiltak som dels vil føre til:

- utnyttelse i dagtid når studentene vanligvis ikke benytter Studenthuset,
- økte driftsinntekter,
- et levende og aktivt miljø i bygningen på dagtid og
- å være med på å sette bygningen suksessivt i bedre stand.

Rehabiliteringstiltak som fører til økte inntekter enten i form av leieinntekter eller salgsinntekter må prioriteres. Dette må skje innenfor de rammer som finansieringsgrunnlaget for rehabilitering tilsier. En må således ikke gå utenom de tilsagn som foreligger.

Det bør således legges opp til en dynamisk gjennomføring av rehabiliteringen. Nedenfor har vi laget et forslag til en prioriteringsordning:

- Strakstiltak som er påkrevd grunnet:
 - personsikkerhet og
 - akutt fare for forringelse av verdier prioriteres høyest.
- Deretter følger rehabiliteringstiltak som fører til økte inntekter og som gir driftsoverskudd. For eksempel bør leieinntekter dekke inn rehabiliteringskostnadene forbundet med inngåelse av den enkelte leiekontrakt.
- På 3. plass kommer rehabiliteringer som fører til mer langsiktige inntekter. For eksempel istandsettelse av lokaler for aktiviteter som med stor sannsynlighet vil være repetitive og som over en 2 til 3-årsperiode vil betale tilbake påløpte rehabiliteringskostnader.
- Kun unntaksvis bør det settes i gang rehabiliteringstiltak hvor tilbakebetalingstiden er lenger enn 3 år.

Dette innebærer sannsynligvis at det kan være aktuelt å etablere et prosjekt "Rehabilitering av Violgt.3" med en styringsgruppe.

Inntektsskapende aktiviteter

Studenthuset i Halden vil ikke kunne fortsette med å gå med driftsunderskudd år etter år. Også om vi fjerner avskrivningene på bygningen Violgt.3 i de siste 7 årenes regnskaper, så vil årsresultatene fortsatt vise underskudd (unntatt år 1999 og 2000).

Det er ikke nok å sette som delmål at "SiØ skal i planperioden ha et regnskapsoverskudd på minimum 2% av årlig omsetning".

Det må legges til rette for inntektsskapende aktiviteter i Violgt.3, som gir et akseptabelt driftsoverskudd.

Utleie av skjenkevirksomheten vil kunne gi et bidrag på Kr. 500.000,- per år.

Skjenkevirksomheten omfatter kroa, publokalene, uteservering og konsertservering.

I år 1996 ga dette en leieinntekt på 437.000,-. Sommeren 1997 opphørte utleievirksomheten.

Ultimo februar 2003 har høyskolen levert tilbud for leie av deler av Studenthuset for å dekke sitt lokalbehov for dramaundervisning. Tilbudet går over 3 år á 195 000 kroner pr år.

Forhandlinger pågår. Det er hentet inn tilbud på rehabiliteringstiltak knyttet til denne utleien. Tilbudet er i størrelsesorden 1,5 millioner kroner. Også dette tilbudet er under forhandlinger.

I møte med Fritz Bergstrøm - som primært driver med eiendomsutvikling i Halden - fremkom at det er fullt mulig å drive eiendommen Violgt.3 med overskudd. Også tatt i betraktning at det vil kreve forholdsmessige store rehabiliteringskostnader og at studentene skal ha et trygt studentsosialt møtested og et aktivitetshus med utmerket service.

I uttalelse datert 31. januar 2003 fra arbeidsgruppe oppnevnt av Halden Næringsråd vedr. Studenthuset heter det:

*REHABILITERING AV STUDENTHUSET I HALDEN - UTTALELSE FRA ARBEIDSGRUPPE
OPPNEVNT AV HALDEN NÆRINGSRÅD*

Halden Næringsråd anser at det er viktig å ta vare på og legge forholdene best mulig til rette for byens studenter.

På bakgrunn av Studenthusets økonomiske situasjon p.t., og fremtidige muligheter for å skaffe til veie tilstrekkelige inntekter (inkludert støtte fra HiØ og Halden kommune), finner vi det uhensiktsmessig å gå inn i et investeringsprosjekt til kr 8 mill. Vi anbefaler at man bruker midlene til å leie i nåværende lokaler eller andre lokaler i Halden sentrum. Om ønskelig står arbeidsgruppen/Halden Næringsråd til disposisjon for å skaffe gode alternativer.

Med hilsen

Fritz Bergstrøm

leder Halden Næringsråd

Roar Elsness

rep. for bankene

Roger Caspersen

*rep. for
entreprenørnæringen
rep. for Mitt Halden*

Dugnadsånden blant dagens studenter er lav. Kanskje beroende på at 84% av de som studerer i Halden ikke har sitt bopel i Halden.

De som stiller opp med dugnad i Studenthuset - vakter, garderobe, bar og forefallende arbeid - er kun i viss grad studenter. Uten en vesentlig andel eldre tidligere studenter hadde det ikke vært mulig å holde hjulene i gang.

Fra flere av de som vi har intervjuet kommer det helt klart fram, at det må gjøres noe med aktivitetsnivået i Studenthuset. Av ting som ble nevnt er:

- utnyttelse i dagtid,
- kulturaktiviteter,
- musikkaktiviteter - utnyttelse av et svært godt lydanlegg,
- konferanser - hvorfor bruker ikke Halden kommune dette - kfr. Festiviteten,
- teater,
- sponing av arrangementer ved å tilby annonseplass i programmer og lignende,
- markedsføring overfor nye studenter,
- kontinuerlige brukerundersøkelser,

Å forvente at daglig leder skal makte dette allene mener vi er urealistisk.

Det bør engasjeres en person som har som sin hovedoppgave å få tiltrukket lønnsomme aktiviteter til Studenthuset. I denne sammenheng vises det også til vedlegg: "Brukssekvens Studenthuset i Halden".

Daglig leder er blitt spurt om sin syn på dette og har kommet med følgende svar:

Vedr Studenthuset i Halden

Jeg har blitt bedt om å redegjøre for hvilke arbeidsområder jeg ønsker at en evt medarbeider skal utføre. Jeg har her raskt notert ned punkter og tanker jeg har.

Arbeidsoppgaver jeg utfører i dag.

- *Varebestillinger*
- *Økonomi og kontroll av skjemaer, fakturaer*
- *Personaloppfølging, opplæring, kontroll av timelister, arbeidskontrakter*
- *Booking av artister og oppfølging av kontrakter, samt kontaktperson for artister som ønsker engasjement på Studenthuset*
- *Brannvernleder*
- *Innehaver av skjenkebevilling*
- *Kontaktperson for samtlige bedrifter vi har samarbeid med eller som ønsker samarbeid*
- *Ansvarlig for utlån / utleie av lokaler samt oppfølging av dette*
- *Ansvarlig for vedlikehold av bygning innvendig og utvendig*
- *Ansvarlig for Hms og sikkerhet ift elektrisitet*
- *Eneste kontaktperson utad for Studenthuset, samtlige henvendelser går via meg*
- *Ressursperson for lag /foreninger som holder til i studenthuset*
- *Markedsføring*

Mitt syn på hva jeg har behov for av avlastning

Jeg har behov for flere personer / flere ressurser til å sette inn i de periodene jeg har behov for det. Dette gjelder for eksempel vask, renhold, rydding, opplæring, markedsføring mm. Slik det er i dag utfører jeg mange av disse oppgavene selv eller deltar i dem for å forsikre meg om at de blir godt nok utført.

I tillegg er det en del oppgaver jeg ikke har hatt tid til å ta tak i. Herunder kontakt med fylkeskommunen og andre statlige institusjoner som arbeider med kultur.

*Mvh
Studenthuset i Halden
Dag Lislerud Midtffjeld
Daglig Leder*

Dette innebærer sannsynligvis at det kan være aktuelt å etablere et prosjekt "Aktivering av Violgt.3" med en styringsgruppe.

Studentenes behov

I høgskolens byggeperiode - frem til sommeren 2006 - vil det være av vesentlig betydning at spesielt lærerstudentene har et sosialt tilbud for å veie opp mot alle ulemper de får på Remmen. Kanskje høgskolen skal dekke "fri stasjons" kostnader denne perioden (strøm , fyring, renhold, og det det koster å holde huset i drift; 700-800.000 pr. år) og så vil man etter dette vurdere på nytt om tiltaket er liv laga. Ved å stenge nå, vil det kunne bli veldig lite igjen av studentmiljø og attraktivitet ved høgskolen når byggeperioden er over. Denne perioden vil kunne gi studentene mulighet til å bevise at de kan greie å få opp eget engasjement og aktivitet også.

Studentenes behov er forsøkt beskrevet nedenfor, og er basert på opplysninger som er gitt i intervjuer av representanter for brukerne av Studenthuset (Leder Halden Studentsamfunn *Karianne Torstensen*; Leder Studnær, *Haakon Eriksen*, Styreleder SiØ, *Ole Christian Skovly*).



Figur 1: Studentenes engasjement for Studenthuset er stor! (illustrasjon gjengitt med tillatelse fra Lise Høglund Jakobsen)

Kommentarer fra Halden Studentsamfunn

Studentene bruker i dag Studenthuset til blant annet følgende aktiviteter:

- Konsertarrangementer
- Foto gruppe m/ fremkallingsrom
- Diskotek
- Male/kunst
- Musikkband
- Teaterselskap
- Film klubb
- Fotballvisninger på storskjerm
- Interaktive arrangementer som f.eks. Quiz – kveld

Studentsamfunnet har stort sett 1. prioritet til anvendelse av lokalene. Teateraktivitetene blir forstyrret av lydnivå fra musikkaktiviteter i tilstøtende rom (3.etasje), og det har derfor kommet forslag om å flytte musikkaktivitetene ned i kjelleren. Dette medfører at kjelleren må gjøres noe om til dette formålet. Filmklubben arbeider med å få en eldre filmfremviser i stand for visning av film i storsalen (3.etasje). I følge Studentsamfunnet kan det virke som at interaktive arrangementer er populært. Denne typen aktiviteter vil man gjerne fortsette med.

Studentsamfunnet har også registrert at det er vanskelig å få studenter til å stille opp og ta ansvar. Hovedårsaken til dette mener de er sammensetning av studentmassen – spesielt det at de fleste er fra Østfold og at mange av disse er pendlere. Studenter som bruker studenthuset er bosatt i Halden, men er som regel ikke fra Halden. Mye av årsaken til dette kan se ut til å være at potensielle brukere har nok med sine egne etablerte nettverk.

Det skal i denne sammenheng allikevel påpekes at ca 100 studenter jobber som funksjonærer ved Studenthuset på dag og kveldstid, og dette på frivillig basis. Dette er et særdeles viktig bidrag til driften av huset. Det er styret i Studentsamfunnet som organiserer dette arbeidet i samarbeid med daglig leder av Studenthuset.

Studentsamfunnet ønsker gjerne å finne på flere aktiviteter, eller alternative aktiviteter innenfor den samme rammen, f.eks flere interaktive aktiviteter. Det er også et behov for øke kvaliteten på den aktiviteten som allerede er i huset. Deres fokus er derfor rettet mot å bedre de eksisterende lokalene, øke studentenes deltakelse og ansvar for gjennomføring, samt ønske om økte midler for å få gjennomført aktivitetene.

Studentsamfunnet er åpen for alternative måter å drive Studenthuset på. De er også åpen for å endre navnet på Studenthuset for å gjøre det mer attraktivt for brukere som ikke er studenter. Det er flere studentmiljøer ellers i landet som har et studenthus uten ordet ”student” i navnet. De mener det er viktig å ha en høy deltakelse fra studentene i den daglige driften, og at dette er en forutsetning for å bevare ”studentidentiteten” i forhold til Studenthuset. Et forslag, fra Studentsamfunnet, er at de også kan bli mer aktive i den formelle driften. De ser også behovet for en kontinuerlig intern markedsføring av Studenthuset.

Studentsamfunnet er selv i gang med en spørreundersøkelse om studentenes behov i forhold til Studenthuset. Undersøkelsen utføres av styret i Studentsamfunnet og er på grunn av kapasitet og ressurser relativ enkel. Studentsamfunnets inntrykk er at det stort sett er studenter som studerer i sentrum som benytter seg av Studenthuset. Inntrykket er at studenter ved Remmen ikke benytter Studenthuset i samme grad. Grunnene til dette kan være interessant å undersøke nærmere. Årsakene kan ligge i at man har flere pendlere på Remmen, og at de som ikke pendler bor på Remmen.

Fra undersøkelsen – som gjengis i vedlegg - fremkommer blant annet:

- det er i alt vesentlig grad studenter med bopel i Halden som frekventerer Studenthuset,
- det er IA- og LUstudentene - over 56% - som synes Studenthuset er ”helt okey” eller ”mer,mer” mens SFstudentene ligger på 48%,
- konserter og temafester er de aktiviteter som trekker størst andel deltakere mens spillkvelder, fotball, teatersport og åpen scene kun trekker en tredjedel så mange,
- det er aldersgruppen 20-23 år som står for 50% av deltakelsen fulgt av 24-29 år med 25% og 18-19 år samt over 30 år som står for de resterende 25%.

Kommentarer fra Studnær

Studnær sin rolle:

- Kontaktledd mellom bedrift og studenter (for hele Østfold)
- Skal kontrollere næringslivets kontakt med studentmassen, slik at det fungerer i riktige former
- Består av 5-6 personer
 - Leder
 - Nestleder
 - Ledere for lokale avdelinger (Sarpsborg, Fredrikstad, Halden) + organisasjonskonsulent
- Inngåelse av fordelaktige avtaler for studentene (eks, Tele2, Sparebank1...)
- Alt overskudd fra Studnærs virksomhet overføres studentfondet som alle studenthus/lag og foreninger/studenter kan søke midler fra. Studnær behandler søknadene
- Markedsføring av bedriftene

- Midler fra næringslivet – ulike størrelser på bidrag – noen av bedriftene har lagt føringer for anvendelsen av midlene (eks. Borregaard – lokal tilknytning til Sarpsborg, InFocus – Data/svakstrøm – fra produksjon til utvikling)
- Ressurspersoner
 - Organisasjonskonsulent (Bjørnar Klausen Wølner, Violgt 3)
 - Lønn: 25% fra Studnær, 75% fra Studentparlamentet
 - Arbeidsgiveransvar: Studentsamskipnaden

Leder for Studnær sin lokale avdeling i Halden er Trond Solem.

Leder av Studnær sine kommentarer *som student*:

- Studentene har behov for et samlingssted utenom studiene, sosialt, selvutviklende, Dersom man ikke trives sosialt vil dette ha innvirkning på studieprestasjoner, ”kulturelt mangfold” og nettverksbygging.
- Ikke vektlegge faglige/studie aktiviteter på Studenthuset
- Linjeforeningenes (f.eks. ENIGMA) bruk av Studenthuset. Data, programvare/spillutvikling (ikke knyttet til studiene), sosialt (festkomité).
- Bedring av samarbeide mellom Studenthuset og linjeforeningen
- Samfundsstyret bør jobbe med å øke oppmøte på studenthuset fra ikke-studenter
- Kritikk av HiØs tidligere markedsføring, for mye rettet mot Østfold/Follo – økt bevissthet fra HiØ om dette, men nok?

At nesten alle studenter er fra Østfold => dårligere studentmiljø => intern markedsføring => studenter søker ikke

Kommentar fra Studentsamskipnaden i Østfold (SiØ)

Studentene i Halden har tydelig satt sitt preg på studenthuset, og bør i dag være stolte av dette. Det finnes ikke mange studentmiljøer i Norge som kan stille med et tilsvarende studenthus.

Studenthuset er i dag allikevel dyrt å drive, og å eie. I dette ligger det store utfordringer i å redusere kostnader og skaffe mer inntekter.. Det er derfor være viktig å ha en ennå større markedsfokus på alternative inntektskilder enn det vi har i dag. Hovedutfordringen ligger derfor i å få med flere aktører. Dette vil være helt nødvendig. Studentaktivitetene som pågår der i dag bringer selvfølgelig ikke noen inntekter i form av leieinntekter etc. Det kan være viktig å få kartlagt mer om når studentene bruker huset for å se om det finnes muligheter for supplerende inntekter. Kanskje man kan leie ut enda flere kontorer? Sammensetningen av brukerne vil sannsynligvis gjenspeile hvordan studentenes sosiale nettverk er i dag, men vil også gjenspeile resultatet av hvordan markedsføringen av høgskolen har blitt ført tidligere. Det kan virke som om markedsføringen har hatt et større fokus rettet mot østfoldinger, og ikke mot studenter fra andre fylker.

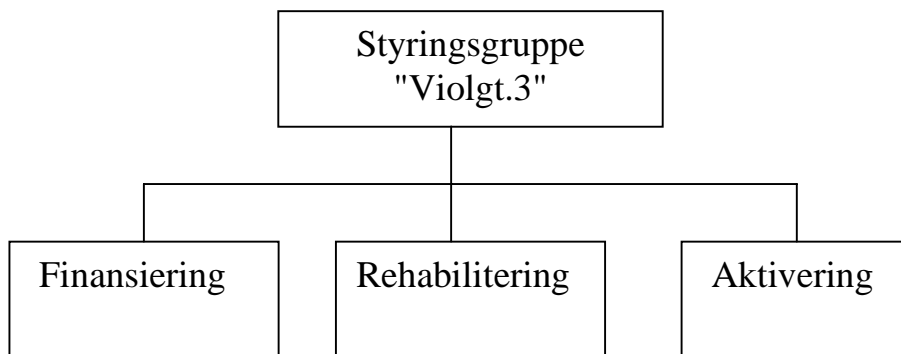
Når det gjelder det å eie studenthuset, og eventuelt få inntekter av å selge huset, finnes det i dag faktorer som gjør at huset kan bli vanskelig å selge. Tidligere eier, Halden Arbeidersamfund, har hevd på å leie/bruke deler av huset til kontorformål. De mener at denne heftelsen er verdt ca 11-12 millioner kroner. Halden Arbeidersamfund har i 2002 fått et tilbud av SiØ for innløsning av denne heftelsen (ca 400 000 kroner).

Det er også SiØ sin mening at Halden kommune bør komme enda mer på banen når det gjelder bruken av studenthuset. Spesielt bør det være muligheter til å bruke huset enda mer til

kulturrelaterte aktiviteter. Kanskje studenthuset kan bli Haldens nye kulturhus? Kan man bruke huset mer aktivt til dramagrupper, divisjonsmusikk, utelivsbransjen? Kulturrådet i Halden bør engasjeres sterkere i dette. Studenthuset er jo en av Haldens største bidrag innen kultur. Høgskolen bør også være mer engasjert i den praktiske bruken av studenthuset.

Organisering

Samarbeidsformen som vi her har valgt å foreslå er begrunnet med at Studentsamskipnaden i Østfold per dato ikke har de nødvendige finansielle ressursene for å fatte vedtak om et så stort enkeltprosjekt - ca. 8 mill.kr. - over så lang tid - ca 10 år.



Organisasjonen må være situasjonstilpasset til enhver tid. Det vil si at en må sikre en dynamisk organisasjon. Prosjektorganisering vil i så henseende være å foretrekke fremfor en for Studentsamskipnaden mer risikopreget fast organisering.

Konklusjon

Studentene har behov for et samlingssted utenom studiene, sosialt og selvutviklende. Dersom man ikke trives sosialt vil dette ha innvirkning på studieprestasjoner, ”kulturelt mangfold” og nettverksbygging.

Halden kommune bør komme ennå mer på banen når det gjelder bruken av studenthuset. Spesielt bør det være muligheter til å bruke huset ennå mer til kulturelle aktiviteter. Kulturrådet i Halden bør engasjeres sterkere i dette. Studenthuset er jo ett av Haldens største bidrag innen kultur.

Våren 2003 bør brukes til å legge grunnlaget for å avklare hvordan fortsatt eierskap og drift best kan gjennomføres.

Hvis Studentsamskipnaden skal ha råd til å beholde Studenthuset i en 3-4 årsperiode (= byggeperioden på Remmen) må det tilskudd til. Det eneste realistiske i den sammenheng er at høgskolen gir ”fri stasjon”, dvs. dekker faste driftsutgifter på bygningen/stiller lokaler gratis til rådighet på lik linje med kantine lokaler, bokhandellokaler m.m. på skolens område. Dette for å minimalisere ulempene for studentene i byggeperioden.

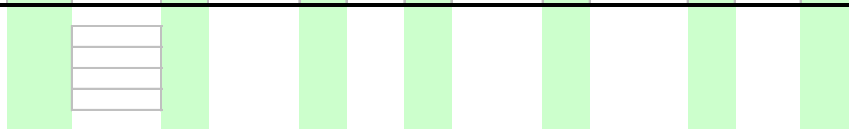
Perioden frem til sommeren 2006 bør brukes for å vise at det er regningssvarende å drive Studenthuset. Tiden vil også kunne brukes til å utrede saken videre/behovet for alternativer. Basert på erfaringene avklares videre drift for kommende 6-årsperiode. Forutsatt lønnsomhet, kan det bli aktuelt å stifte et hel- eller deleiet eiendomsselskap.

I perioden 2006 - 2012 foretas den gjenstående rehabiliteringen forutsatt at avtalene med Høgskolen Østfold, Halden kommune og andre støttespillere fortsatt står ved makt.

Vedlegg: Studentsamfunnets spørreundersøkelse vedr. Studenthuset per 24. februar 2003.

Alder	Frekvens	Svar på spørsmål om frekvens	Antall i aldersgruppe	I prosent
Halden	0 ganger	46	127	36 %
Halden	1 - 2 ganger	40	127	31 %
Halden	3 - 4 ganger	22	127	17 %
Halden	5 - 8 ganger	12	127	9 %
Halden	Over 8	7	127	6 %
Fredrikstad	0 ganger	25	35	71 %
Fredrikstad	1 - 2 ganger	9	35	26 %
Fredrikstad	3 - 4 ganger	1	35	3 %
Fredrikstad	5 - 8 ganger	0	35	0 %
Fredrikstad	Over 8	0	35	0 %
Sarpsborg	0 ganger	18	29	62 %
Sarpsborg	1 - 2 ganger	11	29	38 %
Sarpsborg	3 - 4 ganger	0	29	0 %
Sarpsborg	5 - 8 ganger	0	29	0 %
Sarpsborg	Over 8	0	29	0 %
Annet	0 ganger	12	14	86 %
Annet	1 - 2 ganger	0	14	0 %
Annet	3 - 4 ganger	0	14	0 %
Annet	5 - 8 ganger	1	14	7 %
Annet	Over 8	1	14	7 %

Alder	CountOfAlder	Konsserter	%	Temafester	%	Spillkvelder	%	Fotball	%	Teatersport	%	Apen Scene	%	Utenom	%
Annet	22	2	9 %	2	9 %	0	0 %	0	0 %	0	0 %	1	5 %	3	14 %
Fredrikstad	106	7	7 %	9	8 %	0	0 %	1	1 %	0	0 %	1	1 %	4	4 %
Halden	48	56	117 %	45	94 %	15	31 %	18	38 %	11	23 %	10	21 %	57	119 %
Sarpsborg	31	12	39 %	6	19 %	0	0 %	2	6 %	0	0 %	0	0 %	5	16 %
Til sammen	207	77	37 %	62	30 %	15	7 %	21	10 %	11	5 %	12	6 %	69	33 %



Alder	Frekvens	Svar på spørsmål om frekvens	Antall i aldersgruppe	I prosent
18 - 19	0 ganger	12	22	55 %
18 - 19	1 - 2 ganger	7	22	32 %
18 - 19	3 - 4 ganger	2	22	9 %
18 - 19	5 - 8 ganger	1	22	5 %
18 - 19	Over 8	0	22	0 %
20 - 23	0 ganger	43	106	41 %
20 - 23	1 - 2 ganger	39	106	37 %
20 - 23	3 - 4 ganger	14	106	13 %
20 - 23	5 - 8 ganger	7	106	7 %
20 - 23	Over 8	3	106	3 %
24 - 29	0 ganger	22	48	46 %
24 - 29	1 - 2 ganger	11	48	23 %
24 - 29	3 - 4 ganger	5	48	10 %
24 - 29	5 - 8 ganger	5	48	10 %
24 - 29	Over 8	5	48	10 %
Over 30	0 ganger	24	31	77 %
Over 30	1 - 2 ganger	5	31	16 %
Over 30	3 - 4 ganger	2	31	6 %
Over 30	5 - 8 ganger	0	31	0 %
Over 30	Over 8	0	31	0 %

avdeling	Meninger	CountOfMeninger	antall	%
IA	Mer, Mer	8	90	9 %
IA	Helt okey	42	90	47 %
IA	Tja...	22	90	24 %
IA	Dårlige greier	1	90	1 %
IA	Uff da	4	90	4 %
LU	Mer, Mer	3	80	4 %
LU	Helt okey	44	80	55 %
LU	Tja...	21	80	26 %
LU	Dårlige greier	1	80	1 %
LU	Uff da	1	80	1 %
SF	Mer, Mer	2	37	5 %
SF	Helt okey	16	37	43 %
SF	Tja...	9	37	24 %
SF	Dårlige greier	6	37	16 %
SF	Uff da	3	37	8 %

Vedlegg: Brukssekvens Studenthuset i Halden

HØSTSEMESTER 2002

”NORMAL UKE”

<i>Tidspunkt</i>	<i>Mandag</i>		<i>Tirsdag</i>		<i>Onsdag</i>		<i>Torsdag</i>		<i>Fredag</i>		<i>Lørdag</i>		<i>Søndag</i>		
	<i>Aktivitet</i>	<i>Antall Gjester</i>	<i>Aktivitet</i>	<i>Antall Gjester</i>	<i>Aktivitet</i>	<i>Antall Gjester</i>	<i>Aktivitet</i>	<i>Antall Gjester</i>	<i>Aktivitet</i>	<i>Antall Gjester</i>	<i>Aktivitet</i>	<i>Antall Gjester</i>	<i>Aktivitet</i>	<i>Antall Gjester</i>	
12.00 20.00	Band Øver fra 16.00 – 22.00	30	Band Teater Kunst Foto Samfunn	50		40		Band Teater	50		60		70		20
20.00 03.00	Stenger 00.00	30	Samme som over	50	Band		Disco/kro i kjeller + Pub	150	Vinkveld	50	Quizkveld Åpen scene	120	Disco/kro I kjeller + pub	200	Stenger 00.00

Kommentar:

Bruk av storsalen

- Konserter: 1 pr.mnd. i storsalen
- Teater kabaret, 3 forestillinger i storsalen
- Filmklubb, få visninger i storsalen.

Band: bruker eget rom i 3.etg. ca. 16 m²

Teater: ca. 40-50 personer totalt som øver i storsalen

Kunst: benytter rom i 3.etg. ca. 20 m²

Fotogruppe : eget rom i kjeller, brukes fritt.

Bemanning 12.00-16.00 er ulønnet. 1 timelønnet på jobb etter 16.00 på rolige dager.

Omsetning: 20% av omsetning skjer før 23.00, 80% etter 23.00.

VÅRSEMESTER 2003

”NORMAL UKE”

Tidspunkt	Mandag		Tirsdag		Onsdag		Torsdag		Fredag		Lørdag		Søndag	
	Aktivitet	Antall Gjester	Aktivitet	Antall Gjester	Aktivitet	Antall Gjester	Aktivitet	Antall Gjester	Aktivitet	Antall Gjester	Aktivitet	Antall Gjester	Aktivitet	Antall Gjester
14.00 18.00	STENGT		STENGT		Band 16.00- 22.00	30	Band Teater	50	Band	40	Band	60	STENGT	
18.00 03.00					Disco/kro i kjeller + Pub	150-200	Vinkveld Teatersport Åpen scene	100	Fra 21.00 Quizkveld i pub	100-150	Disco/kro I kjeller + pub	200		

Kommentar:

Bruk av storsalen

- Konserter: 1 pr.mnd. i kro
- Aktiviteter under UKA, revy, konserter, m.m. 2 uker

Temafester: i kroa , 1 pr.uke

Band: bruker eget rom i 3.etg. ca. 16 m²

Teater: ca. 40-50 personer totalt som øver i storsalen

Kunst: benytter rom i 3.etg. ca. 20 m²

Fotogruppe : eget rom i kjeller, brukes fritt.

(daglig leder låser inn band, teater og kunst etter avtale når huset er stengt)

Bemanning 14.00-18.00 er ulønnet. 1 timelønnet på jobb etter 18.00 på rolige dager.

Omsetning: 20% av omsetning skjer før 23.00, 80% etter 23.00.